

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr.249/21.12.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința extraordinară în data de _____;

având în vedere:

Urgența este determinată de termenul limită pentru transmiterea către ADR NV a hotărârii în vederea contractării finanțării în cadrul PR NV 2021-2027;

Adresa Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest, nr. ADRAM 026802/10.07.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Bistrița cu nr. 67583/10.07.2025, privind demararea etapei contractuale pentru proiectul “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord”;

Referatul de aprobare nr. 67609/10.07.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 67621/10.07.2025 al Direcției Tehnice, Direcției Dezvoltare Durabilă 2023 și Direcției Economice;

prevederile Hotărârii nr. 249 din 21 decembrie 2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord”;

Avizul _____ nr...../..... al Comisiilor de specialitate reunite;

în conformitate cu:

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin. (2) lit.”b”, alin.(4) lit.”d”, art.139 alin.(3), lit. “d” și art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. –Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 249/21.12.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord” se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare și Direcția Dezvoltare Durabilă 2023 va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședință extraordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit.”d” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de __ voturi ”pentru”, __ ”împotrivă” și ____ ”abțineri”.

ART.IV. – Secretarul general al municipiului, prin grija Compartimentului Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
LUCIANA MARIA HRISCU**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție.

RA.ex.2.

ANEXA

la Hotărârea nr...../..... a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord"

În urma proiectului de regenerare urbană se vor contura următoarele funcțiuni:

- zone de tip „shared space” prin reamenajarea/ reconfigurarea străzilor urbane/ aleilor Octavian Goga, Tineretului, Soimilor, Sălciilor un concept prin care acestea devin spații mai accesibile și prietenoase.

Spațiul auto/pietonal de tip „shared space”, va avea cota de călcare la același nivel, cu același tip de asfalt sau pavaj, prin eliminarea diferențelor de nivel dintre trotuar și carosabil. Deplasarea cu bicicleta va fi încurajată atât prin conceptul străzilor de tip „shared space”, cât și prin realizarea și suplimentarea pistelor dedicate bicicletelor, cadre pentru parcat biciclete și garajelor pentru parcare acestora (garaj parcare biciclete 200 x 250 x 220 cm.)

- zone pietonale (trotuare), care vor include măsuri pentru persoanele cu dizabilități, precum dale tactile pentru ghidare și orientare nevăzători
- piste de biciclete și garaje semideschise, cu acoperiș și/ sau fațade verzi și cu panouri fotovoltaice;
- zonă verde de loisir și relaxare adaptate pentru diferite tipuri de utilizatori – copii, adolescenți, vârstnici, persoane cu dizabilități;
- zonă de adunare/adăpostire, de mici dimensiuni, acoperite;
- zone de agrement pentru diferite sporturi nedistructive – fitness, jogging, jocuri, ciclism;
- zone de joacă creative pentru copii, incluzive și ecologice, amplasate între blocurile de locuit, care vor fi grupate cu zonele de fitness pentru adulți;
- parking auto cu un regim de înălțime scăzut, demisol cu parcări pe acoperișul terasă, prevăzut în locul unei foste parcări supraterane

Totodată, se urmărește transformarea municipiului Bistrița într-unul de tip "green&smart", prin propunerea și analizarea unor componente de mobilier inteligent și alte dotări/ echipamente cu tehnologii de tip "smart city", fiind incluse principiile economiei circulare.

Spațiile verzi existente vor fi amenajate în compoziții cromatice lizibile în orice anotimp, în compoziții peisagere armonioase și irigate de sisteme moderne automatizate. Astfel, se va suplimenta spațiul verde și arborii existenți, ținându-se cont de poziția acestora și de principalele trasee pietonale. Spre deosebire de situația existentă unde spațiul verde e fragmentat sub formă de scuaruri și jardiniere, noua propunere grupează și delimitează mai clar spațiul verde de spațiul mineral în zone mai compacte.

S-a urmărit asigurarea accesibilității cetățenilor către aceste spații verzi prin înlocuirea mobilierul urban existent cu unul nou, unele dotări fiind de tip smart, cum ar fi bănci cu USB, corpuri noi de iluminat fântână arteziană în pavaj, parcări de biciclete.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatorii economici:

Valoarea totala a investiției (cu TVA) :	33.380.842,07 lei
Din care C+M (cu TVA) :	18.906.293,66 lei

b) Indicatorii tehnici:

Suprafața reamenajată	54.091 mp
Suprafața trotuare amenajate	20.081 mp
Suprafața piste vopsite	918 mp
Suprafața zone verzi amenajate	31.780 mp
Suprafața locuri de joacă	610 mp
Suprafața adaptări dizabilități	125 mp
Suprafața parking	1.370 mp

c) Durata de execuție :

Elaborare Proiect tehnic	3 luni
Executia lucrărilor:	24 luni

Finanțarea obiectivului de investiții se face din Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Valoarea investitiei va fi actualizata potrivit evolutiei indicelui preturilor de consum, in conformitate cu prevederile legale.

PROIECTANT
AEDILIS PROIECT SRL





PRIMAR

Nr. 67609/ 10.07.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr. 249 din 21 decembrie 2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord”

La nivelul Municipiului Bistrița au fost elaborate o serie de documente strategice relevante, cum ar fi Strategia de dezvoltare locală a municipiului Bistrița 2010-2030, actualizată în 2022 și Planul de Mobilitate Urbană Durabilă. Intervenția propusă se corelează cu direcțiile de dezvoltare propuse prin aceste documente, contribuind la rezolvarea disfuncționalităților identificate prin atingerea obiectivelor sale majore de dezvoltare, inclusiv transformarea orașului din punct de vedere economic, demografic, arhitectural și al mentalității cetățenilor săi.

Municipiul Bistrița are în derulare în acest scop obiectivul de investiții “Regenerare urbana a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 249 din 21 decembrie 2023 a fost aprobată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a proiectului “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord”, cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa de la hotărâre.

Urmare a procesului de întabulare a zonei afectate de proiect, s-a constatat că suprafața totală a proiectului s-a diminuat, trotuarele de protecție din jurul blocurilor de locuințe, cuprinse în proiect, dar pe care nu erau propuse intervenții, nu au fost întabulate în favoarea UAT Municipiul Bistrița, deoarece, conform prevederilor legale, acestea sunt aferente blocurilor de locuințe.

Indicatorii tehnici prevăzuți în Anexa la Hotărârea nr. 249 din 21 decembrie 2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, trebuie reaprobați în Consiliul local, cu noile suprafețe rezultate.

Față de aspectele prezentate anterior, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-

cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr. 249 din 21 decembrie 2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord”.

**PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 67621/ 10.07.2025

R A P O R T

pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr. 249 din 21 decembrie 2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord”

La nivelul Municipiului Bistrița au fost elaborate o serie de documente strategice relevante, cum ar fi Strategia de dezvoltare locală a municipiului Bistrița 2010-2030, actualizată în 2022 și Planul de Mobilitate Urbană Durabilă. Intervenția propusă se corelează cu direcțiile de dezvoltare propuse prin aceste documente, contribuind la rezolvarea disfuncționalităților identificate prin atingerea obiectivelor sale majore de dezvoltare, inclusiv transformarea orașului din punct de vedere economic, demografic, arhitectural și al mentalității cetățenilor săi.

Municipiul Bistrița are în derulare în acest scop obiectivul de investiții “Regenerare urbana a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 249 din 21 decembrie 2023 a fost aprobată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a proiectului “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord”, cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa de la hotărâre.

Urgența este determinată de termenul limită pentru transmiterea către ADR NV a hotărârii în vederea contractării finanțării în cadrul PR NV 2021-2027, respectiv 18 iulie 2027, astfel cum rezultă din Adresa Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest, nr. ADRAM 026802/10.07.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Bistrița cu nr. 67583/10.07.2025, privind demararea etapei contractuale pentru proiectul “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord”.

Urmare a procesului de întabulare a zonei afectate de proiect, s-a constatat că suprafața totală a proiectului s-a diminuat, trotuarele de protecție din jurul blocurilor de locuințe, cuprinse în proiect, dar pe care nu erau

propușe intervenții, nu au fost întabulate în favoarea UAT Municipiul Bistrița, deoarece, conform prevederilor legale, acestea sunt aferente blocurilor de locuințe.

Situația comparativă privind indicatorii tehnici aprobați anterior și suprafețele supuse spre adoptare:

	Suprafață aprobată prin HCL nr. 249/2023 (mp)	Suprafață actualizată (mp)
<i>Suprafață reamenajată</i>	54.490	54.091
<i>Suprafață trotuare amenajate</i>	20.480	20.081
Suprafața piste vopsite	918	918
Suprafața zone verzi amenajate	31.780	31.780
Suprafața locuri de joacă	610	610
Suprafața adaptări dizabilități	125	125
Suprafața parking	1.370	1.370

Indicatorii tehnici prevăzuți în Anexa la Hotărârea nr. 249 din 21 decembrie 2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, trebuie reaprobați în Consiliul local, cu noile suprafețe rezultate.

Față de aspectele prezentate anterior, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbateră și adoptare a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr. 249 din 21 decembrie 2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord".

DIRECTOR EXECUTIV,
LIA IVAȘCU

DIRECTOR EXECUTIV,
LILIANA COCEȘIU

DIRECTOR EXECUTIV,
NICOLAE SCURTU

Întocmit: Retegan Adina / 2ex